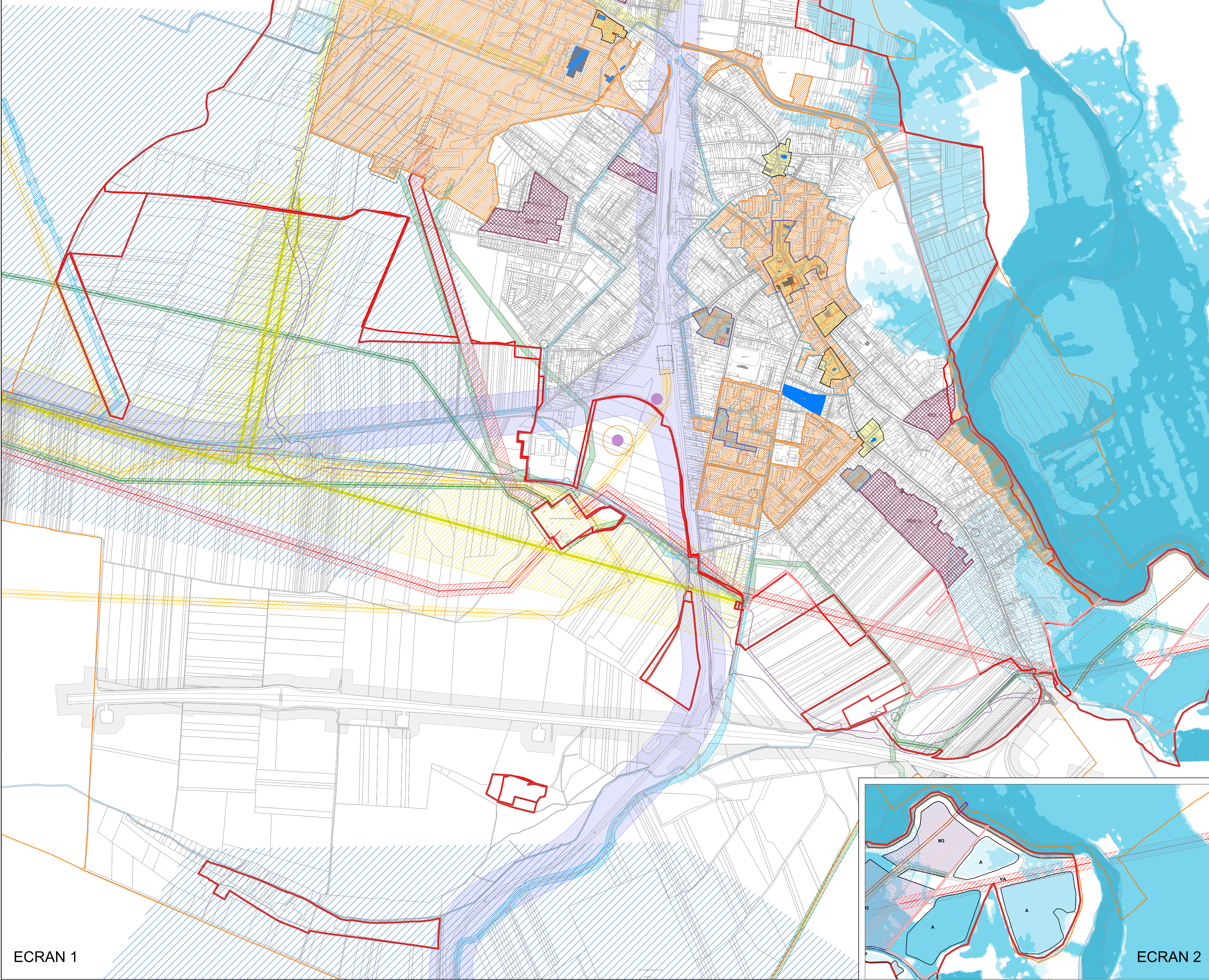


## ZONE DE REPREZENTARE PE PLANȘĂ

ECRAN 1

ECRAN 2



ECRAN 1

ECRAN 2

## ZONE DE REGENERARE SI RESTRUCTURARE URBANA

### LEGENDĂ

#### 1. LIMITE

LIMITĂ U.A.T. CÂMPIA TURZII
LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT - CONFORM O.C.P.I.
LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ
LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ - VARIANTĂ ALTERNATIVĂ
LIMITĂ ZONEI CENTRALE

#### 2. ZONE DE REGENERARE SI RESTRUCTURARE

ZRS20_LIMITA ZONELOR DE REGENERARE URBANA
ZRS20_ZONE DE REGENERARE URBANA
ZRS21_LIMITA ZONELOR DE RESTRUCTURARE URBANA
ZRS21_ZONE DE RESTRUCTURARE URBANA

#### 3. ELEMENTE DE PATRIMONIU

SITURI ARHEOLOGICE
MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "A" - L.M.I. 2015
ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "B" - L.M.I. 2015
MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "B" - L.M.I. 2015
ZONA DE PROTECȚIE PROPUSĂ AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC
ANSAMBLURI PROPUSE CATEGORIA "B" PENTRU CLASARE
MONUMENTE PROPUSE CATEGORIA "B" PENTRU CLASARE

#### 4. ZONE DE RISC DE INUNDABILITATE

Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 10%. (Perioada medie de depășire de 10 ani.)
Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 1%. (Perioada medie de depășire de 100 de ani.)
Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 1% cc. (Perioada medie de depășire de 100 de ani cu schimbările climatice.)
Zonă de protecție hidrobiologică sursa de captare apă

#### 4. ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ

ZRS10 - zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape (lacuri naturale, lacuri de acumulare, cursuri de apă)
ZRS12 - zonă protecție construcții și rețele tehnico-edilitare - diguri
ZRS13 - zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații feroviare
ZRS14 - zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații rutiere
ZRS19 - zonă de protecție sanitară - stația de epurare
ZRS24 - zonă de protecție rețele de apă
ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - L.E.A 220kV - 55m
ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - L.E.A 110 kV - 37m
ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - L.E.A 20kV - 24m
ZRS27 - zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
ZRS32 - Zone construite protejate

#### 5. CIRCULAȚII

REALINIERI DE FRONTALURI
MODERNIZARE STRĂZI CU LĂRGIRE PROFIL ÎN ZONELE DE URBANIZARE
CONSTRUCȚII POD / VIADUCT / SUBTRAVERSĂRI PROPUSE (PMUD)
CENTURA PROPUSĂ
DRUM DE LEGĂTURĂ CÂMPIA TURZII - VIȘOARA PROPUSĂ

## Elaborare și actualizare

## Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, județul Cluj

Beneficiar:	Primăria Municipiului Câmpia Turzii
Proiectant General - Asocierii:	BAEDALUS PROIECT S.R.L.
Proiectant General - Asocierii:	BAEDALUS PROIECT S.R.L.

Faza de proiect	P.U.G.
ETAPA 2	
Număr de proiect	
Autent:	
Șef de proiect complex	
Prof. Dr. Arh. Florin Cornel MACHEDON	
Manager de Proiect / Coordonator proiect urbanistic	
Arh. Alexandru CRISTIAN	
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN	
Proiectat / Desenat	Semnat
Arh. Iulia HURDUȘ	
Denumire planșă	Scara
1:10000	
DATE DE PRECONDȚIONARE OPERATIVĂ DE RESTRUCTURARE URBANĂ ȘI DE REZERVARE URBANĂ	
Data editării	10 Iulie 2025
Revisie:	
Nr. Pl.	08